

Tähelepanekud taotluse, uurimistöö, projekti ja eelhinnangu kohta

1. Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka *MaRu*) korrigeeris Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) poolt kliendiportaali kaudu 25.09.2025 esitatud ehitusloa taotlust vastavalt projektile ning maaparandusseadusele ja määrustele:
 - taotluselt kustutati ehtis Oja(TTP-92) (kood 3101980010010/001), sest sellele ehitisele projektiga töid kavandatud ei ole;
 - taotlusele lisati Otiküla, sest sinna jäävad osaliselt ehitised EH3, EH17, EH18;
 - taotluselt eemaldati leevendustiigid (11tk) ja kraavilaiendid (226 tk), sest need ei ole maaparandussüsteemide registrisse kantavad keskkonnakaitserajatised;
 - taotlusel korrigeeriti kinnisasjade andmeid.

2. Palume korrigeerida viide RMK lähteülesandele.

RMK lähteülesanne on digitaalselt allkirjastatud 13.02.2023. Projekti seletuskirjas lk 37 on kirjas 14.02.2023, samuti uurimistööde aruandes (lk 30).

3. Palume uurimistööde aruanne ajakohastada.

Projekteerimistingimustes (23.03.2023 nr 6.1-1/14158) on kirjas –

Muude nõuete kirjeldus: 2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.

Uurimistööd tehti 2024 aasta jooksul (31.01.2024 kuni 18.10.2024), dokumendis on viited Maa-ametile ja PTA-le. Uurimistöö aruandel on aasta 2024.

Kuid uurimistöö on allkirjastatud 04.09.2025 ja esitatud meile koos ehitusloa taotlusega 25.09.2025.

4. Palume korrigeerida viidet uurimistööde aruande säilitamise asukoha kohta – „PTA Lõuna regiooni Viljandi esinduse arhiivis“ asendada „**Maa- ja Ruumiameti arhiivis (Mustamäe tee 51, Tallinn)**“.
5. Palume seletuskirja lisada täpsustus, et alates 01.01.2025 on Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse osakond Maa- ja Ruumiametis.
6. Palume ajakohastada alusplaanina kasutatud Eesti põhikaarti ja katastriandmeid ning korrigeerida viide Maa-ametile. Alates 01.01.2025 ei ole enam Maa-amet, vaid on Maa- ja Ruumiamet.
7. Palume korrigeerida uurimistööde aruandes järgnevad tähelepanekud:
 - aruande sisukorras on kirjas - Lisa 2. **Teede** ristprofiilid – tegelikult on lisaks teedele ka **eesvoolude** ristprofiilid;
 - aruande sisukorras on kirjas - Uurimistööde plaan 1 1:5000, aga plaanil on kirjas 1:1000;
 - aruande sisukorras on kirjas - Joonis 13. Eesvoolu 512 pikiprofiil, pikiprofiilil on kirjas eesvool 212.

8. Palume täiendada uurimistööde aruannet heljumi kontsentratsiooni hinnanguga.

Projekteerimistingimuste (23.03.2023 nr 6.1-1/14158) uurimistööde loetelus punkt 9 on toodud –

Keskkonnakaitserajatisete rajamise vajaduse uurimine, mis hõlmab muuhulgas heljumi kontsentratsiooni hinnangut (settebasseinid, leevendusveekogud jm.).

9. Palume täpsustada uurimistööde aruandes viidatud ehitiste maaparandussüsteemi piiride muutmist.

Uurimistööde aruandes on maaparandusehitiste EH6, EH9, EH10, EH13, EH14 ja EH16 juures kirjutatud – „Vajalik on maaparandussüsteemi piiride muutmise pärast projekti valmimist.“ Vaid EH14 juures on täpsustus „Kuivenduskraavide nr 1425, 1426, 1427, 1428 ja 1429 veed suubuvad EH13 kuivenduskraavi nr 1301.“. Palume täpsustada uurimistööde aruandes ka teiste ehitiste muutused.

Projektis on muudatus juba sisse viidud. Palume projekti seletuskirja üldosa täiendada ja lisada täpne info muudatuste kohta – miks, mis ja kus muutus, et saaksime teha vajaliku muudatuse maaparandussüsteemide registris.

Maaparandussüsteemi ehitiste piiride ja rajatiste kuuluvuse muudatuste tegemiseks palume esitada MaRu-le esimesel võimalusel eraldi muutmist vajavate ehitiste ja rajatiste MapInfo kihid ja täpsem muudatuste info, et MaRu saaks maaparandussüsteemide registri andmete muutmisprotsessiga kiiremini alustada.

Juhime tähelepanu, et projekteerimistingimuste (23.03.2023 nr 6.1-1/14158) eritingimuste punkt 18 ütleb – „Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Viljandi esindust, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.“

- 10. Projekteerimistingimuste (23.03.2023 nr 6.1-1/14158) eritingimuste punkt 13 – Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus!!!**

Kui kirjalik kooskõlastus on puudu või on saadud eitav vastus kooskõlastustele, siis palume korrigeerida projektala piiri (sh pindala) nii, et need katastriüksused ei jääks projektalale ega projektiga kavandatud tegevused ei jääks nendele katastriüksustele:

- Tammissaare 32801:003:0890 – eitav kooskõlastus
- Meelise 89201:006:0460 - piirneb RK 609 – ei leia kirjalikku kooskõlastust
- Kahala 32802:001:0394 – piirneb RK 1711 – ei leia kirjalikku kooskõlastust
- Rebase 89202:001:1230 – kinnistu jääb projektalale, piirneb UE 1201 – ei leia kirjalikku kooskõlastust
- Põllusaare 89901:001:3346 – piirneb RK 208, kinnistu jääb projektalale – ei leia kirjalikku kooskõlastust

Palume korrigeerida projektala ja katastriüksuste vahelist piiri, et projektala ei jääks katastriüksuse peale, millel töid ei tehta ja kirjalikku kooskõlastust pole. Palume vaadata üle kogu projektala piir, aga nt katastriüksused 89201:006:0210, 32801:003:0121, 32802:001:0180, 89202:001:1072, 89202:001:0302, 71503:002:0750, 89202:001:0772, 89201:006:0170, 89201:006:1522, 89202:001:7108, 32801:003:0087, 32801:003:0723.

11. Palume kirjutada projektplaanile Karulaane kinnisasja (katastritunnus 32801:003:0566) maaomaniku soov – „prahi, jäätmete ja setete ning puhastusjääkide ladustamine kinnistule ei ole lubatud“.
12. Kuidas on arvestatud Rebasemetsa kinnisasja (katastritunnus 89202:001:0990) maaomaniku kooskõlastuses viidatud künnapuudega? Palume täiendada peatükis 9.2. (lk 72) projekteerija selgituse osa.

13. Palume korrigeerida MapInfo kihid:

- 13.1. MapInfo RK kihilt on puudu kraav nr 1103.
- 13.2. MapInfos RK kraavi nr 508 pikkus – tabelis 8 on 392m, MapInfo tabelis on 394m, ruumikuju 393m.
- 13.3. MapInfo tabelis RT kraavi nr 1905 nimi (MapInfo tabelis on 1095).
- 13.4. MapInfo ehitatavate truupeide tabelis truubi nr T27 tähis.
- 13.5. EH9 pindala MapInfo tabelis on 58,1 ha, aga MapInfo kihil ruumikuju pindala 58,5 ha.
- 13.6. MapInfo tabelis on EH18 pindala 38,8 ha, aga projekti tabelis 1 ja 4 on 36,8 ha.

14. Palume korrigeerida truubi T17 info seletuskirjas, tabelites, joonistel, MapInfos ja mujal.

Truup on kajastatud tabelis „9A. Rekonstrueeritavad truubid“, MapInfo kihil „Truup_rek“ ning joonistel tähistatud rekonstrueeritava truubina (kollane).

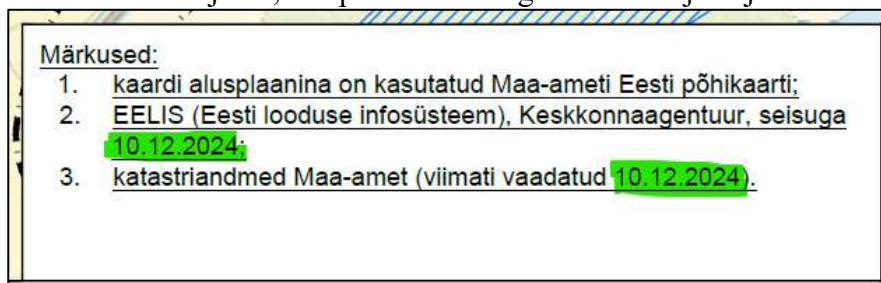
Tabelis 9A märkuste lahtris on kirjas – „Truubi uuendamine torustiku vahetamisega“.

Truup T17 asub Rebaste maaparandussüsteemi ehitise (kood 3101800010030/001) eesvoolul, kus on planeeritud uuendustööd (EH21 UE 2100). Antud ehitisele **ei ole antud projekteerimistingimusi**, seega ei saa projektis planeerida truubi rekonstrueerimist ja taotleda sellele ehitisluba.

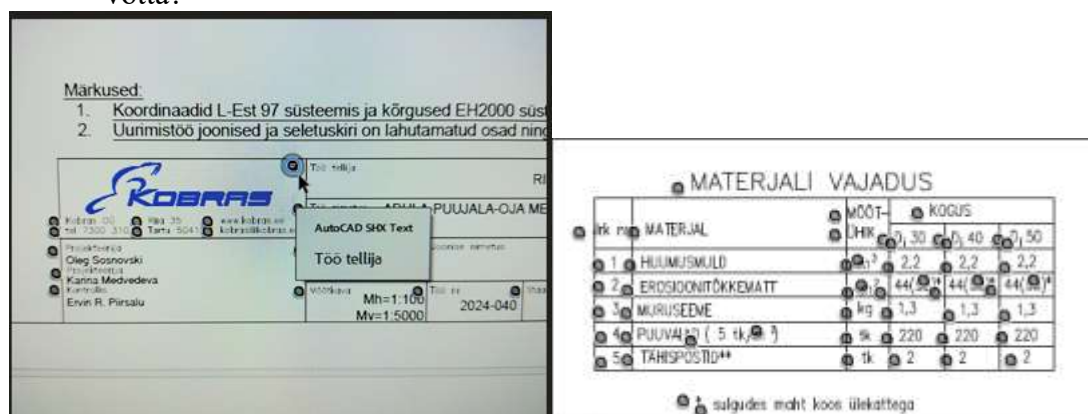
15. Palume vaadata üle ja korrigeerida ehitise EH5 rekonstrueerivata kuivenduskraavi pikkus. Tabelis 1 on RK 4,63 km, kuid tabelis 8 on RK 4,86 km.

16. Palume korrigeerida projekti seletuskirja lk 41 asukoha plaani. Tõsta teed nähtavaks, hetkel varjavad maaparandusehitise jooned osaliselt tee joone ära. Ka eelhinnangus on kasutatud seda asukoha plaani!

17. Palume värskendada, kontrollida üle ja korrigeerida EELIS (Eesti Looduse infosüsteemi) ja katastriandmed. Hetkel on projektis andmed 10.12.2024 seisuga. Kui on lisandunud kaitsealuseid objekte, siis palume nendega arvestada ja vajadusel dokumenti täiendada.



18. Projekti ja uurimistööde aruande koond-pdf-i failides jooniste kirjanurkades ja tüüpjoonistel varjavad lugemist mingid mustad mullikesed. Miks need on ja kas need saab kuidagi ära võtta?



19. Eelhinnangus on EELIS andmed seisuga 13.01.2025. Kui on lisandunud kaitsealuseid objekte, siis palume nendega arvestada ja vajadusel täiendada eelhinnangut.
20. Eelhinnangus kirjutatud rekonstrueeritavate ja uuendatavate kuivenduskraavide pikkused ei vasta projektis toodud pikkustele.
21. Eelhinnangus on viidatud uuendatavatele teedele, kuid antud projektiga teid ei uuendata, vaid rekonstrueeritakse ja ehitatakse.
22. Palume antud tähelepanekute alusel korrigeeritud projekt ja eelhinnang viia vastavusse enne MaRu-le uuesti esitamist.